प्रादेशिक योजना कोल्हापूर इचलकरंजी
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ च्या कलम २०(४)
अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.
मौजे कागल, ता.कागल जि.कोल्हापूर
स.नं.२०८/२, २११/२ प्रादेशिक उद्यान तथा
शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात
समाविष्ट करणेबाबत.

332/नावि-२८
०८/११/०८

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस -२००८/३९/प्र.क्र.१३८८/०८/नवि-१३
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक :- १२.०८.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावी.
महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

(वि. म. रानडे)
अवर सचिव

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक :- १२.०८.२००९

क्रमांक-टिपीएस-२००८/३९/प्र.क्र.१३८८/०८/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, कोल्हापूर-इचलकरंजी प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना असे संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-आरपीके-११७६/२७८२/नवि-५, दि.२० एप्रिल १९७८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर १९७८ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे कागल, ता.कागल, जि.कोल्हापूर येथील स.नं.२०८/२ व २११/२ या जमिनी (यापुढे उल्लेख "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) "प्रादेशिक उद्यान" तथा "शेती तथा ना-विकास विभागात समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार पुढील अटींसापेक्ष उक्त जमिनी "प्रादेशिक उद्यान" तथा शेती तथा ना विकास विभागातुन वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे.

अट क्र.१- जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वखर्चाने करतील व तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचे समाधान करतील.

अट क्र.२- जागेच्या रेखांकनातील १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १५% अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून दर्शविणे आवश्यक राहिल.

अट क्र.३ - उक्त जमिनीस जोड रस्त्याची परवानगी उपलब्ध करुन पोहच रस्ता उपलब्ध करुन घेण्यासाठी योग्य प्रकारे रस्त्याची बांधणी करणे.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार उक्त फेरबदल करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस- २००८/३९/प्र.क्र.१३८८/०८/नवि-१३, दिनांक ३.१२.२००८ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक १५ जानेवारी २००९ रोजी पृ.क्र.३४९ ते ३५१ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमीनी काही अटींसह प्रादेशिक उद्यान व शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक २० एप्रिल १९७८च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

मौजे कागल ता.कागल, जि.कोल्हापूर येथील स.नं.२०८/२, २११/२ या जमिनी खालील अटीस अधिन राहून "शेती तथा ना विकास तथा प्रादेशिक उद्यान या विभागातून वगळून "रहिवास विभागात" समाविष्ट करण्यात येत आहे".

अट क्र.१- जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या पायाभूत सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वखर्चाने करतील व तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचे समाधान करतील.

अट क्र.२- जागेच्या रेखांकनातील १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त ५% अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून दर्शविणे आवश्यक राहिल.

अट क्र.३ - उक्त जमिनीस जोड रस्त्याची परवानगी उपलब्ध करुन पोहच रस्ता उपलब्ध करुन घेण्यासाठी योग्य प्रकारे रस्त्याची बांधणी करणे आवश्यक राहील.

टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा टिपीएस-२००८/३९/प्र.क्र.१३८८/०८/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये ठेवण्यात आला आहे.

१. उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

२. जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

३. सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(चि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Date: 12.08.2009

No.TPS-2008/39/CR-1388/08/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas, the Regional Plan of "Kolhapur Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in, Urban Development & Public Health Department vide its Notification No. RPK-1176/2782/UD-5 dated 20th April, 1978 and has come into force with effect from 1st Nov. 1978;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing S.No.208/2 & 211/2 of village Kagal, Taluka Kagal, Dist.Kolhapur is included in Agricultural/No Development Zone & "Regional Park" (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from Agricultural/No development Zone & Regional Park to Residential Zone under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the said Act) subject to following conditions.

Conditions:-

1. Owner of the land shall provide the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the collector & up to the satisfaction of the collector, Kolhapur.
2. 10% additional Amenity space shall be kept in addition to the required 15% open space in the layout of the land.
3. Owner has to construct a road as approch road to these properties after obtaining required permission for approch road.

(hereinafter referred to as "the said modification")

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-2008/39/CR-1388/08/UD-13 dated 03.12.2008 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 15.01.2009 at page No.349 to 351. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer")

And wher... after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that Zoning of the said land shall be changed from Agriculture/No Development Zone & Regional Park to Residential Zone with certain conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for the modifies the notification sanctioning the said Regional Plan; for that purpose after the last entry the new entry is added in the schedule of Modifications appended to the Notification dated 20th April, 1978 sanctioning the said Regional Plan as follows:-

ENTRY

Land bearing S.No.208/2 & 211/2 at village Kagal, Taluka Laga, Dist.-Kolhapur is deleted from "Agricultural/No Development Zone" & Regional Park and is included in "Residential Zone" subject to following Conditions;

Conditions:-

1. Owner of the land shall provide at his own cost the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the collector & up to the satisfaction of the collector, Kolhapur.
2. 5% additional Amenity space shall be kept in addition to the required 10% open space in the layout of the land.
3. Owner has to construct a road as approach road to there properties after obtaining required permission for approch road.

Note :-

A. The plan bearing No.TPS-2008/39/CR-1388/08/UD-13, showing the said draft modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Kolhapur.
3. Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur.

(B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(V.M. Ranade)
Under Secretary to Government

New Notification 20(4) file-09